



TERRA DELLE SIRENE S.p.A.

Servizi Ecoambientali e del Territorio
IN LIQUIDAZIONE

Massa Lubrense, li 23 gennaio 2015
Prot. 042/2015/lq/ra

Spett.le _____

**LETTERA DI INVITO A PROCEDURA INFORMALE DI GARA
MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVO OFFERTA
destinata a Cooperative Sociali (ai sensi della L.381/1991)
con il criterio del prezzo più basso ex art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006**

Servizio di pulizia e sanificazione locali aziendali
CIG X2C126B62F

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

Codesto Spettabile operatore economico a presentare un preventivo/offerta per la fornitura di servizi di pulizia e sanificazione presso l'area operativa di Schiazzano Pontescuro e di pulizia presso la sede amministrativa di Sant'Agata sui due golfi di Terra delle Sirene SPA in liquidazione CIG X2C126B62F.

Le caratteristiche del servizio di cui si chiede la quotazione sono le seguenti:

CARATTERISTICHE E LUOGHI DEL SERVIZIO

Gli interventi affidati consisteranno di:

1. *Un servizio di pulizia e sanificazione dei locali spogliatoio e servizi igienici del ns. personale siti presso l'area operativa di Schiazzano-Pontescuro in Massa Lubrense (NA).*
2. *Un servizio di pulizia dei locali sede amministrativa.*

Per il punto 1. le prestazioni da fornire sono n. 3 interventi settimanali di n.2 ore ciascuno presso gli spogliatoi ed i servizi igienici del personale siti presso l'area operativa di Schiazzano Pontescuro in Massa Lubrense (NA). Gli spogliatoi consistono di n.3 monoblocchi prefabbricati dalle dimensioni complessive di circa 50 mq.

Registro Imprese di Napoli C.F. e PARTITA IVA 03780771212 - REA NA635930

Capitale Sociale 154.938,00 interamente versato

Sede Legale: Largo Vescovado, 2 (c/o Casa Comunale) - 80061 Massa Lubrense (NA)

Uffici e sede amministrativa: Via Reola, 7 c/o Antica Residenza Cerulli - 80061 Massa Lubrense (NA)

Tel. 081/5339470 Mail: terradellesirene.spa@virgilio.it

Sito web: www.terradellesirenespa.com



TERRA DELLE SIRENE S.p.A.

Servizi Ecoambientali e del Territorio IN LIQUIDAZIONE

Il prezzo offerto include a corpo sia il costo della manodopera che quello dei materiali di consumo, detersivi, prodotti sanificanti e quant'altro necessario per lo svolgimento delle prestazioni richieste.

La Ditta dovrà fornire mensilmente attestazione di avvenuta sanificazione dei locali e dei prodotti utilizzati.

Gli interventi di pulizia e sanificazione dovranno essere forniti nei giorni di martedì/giovedì/sabato dalle ore 13,00 alle ore 15,00. Non saranno ammessi, se non in casi eccezionali e previa comunicazione al Committente, cambiamenti nella calendarizzazione degli interventi di pulizia.

Per il punto 2. le prestazioni da fornire sono n. 1 interventi settimanali di n.2 ore. Gli interventi devono essere forniti necessariamente il giorno di sabato. Gli uffici si trovano all'interno dei locali di proprietà comunale dell'Antica Residenza Cerulli in via Reola n.7 a Sant'Agata sui due golfi. L'area da sottoporre ad interventi di pulizia è di circa 50 mq.

Il personale impiegato avrà cura di verificare in ogni caso e al termine di ogni intervento:

- presenza di depositi di polvere;
- presenza di impronte;
- presenza di orme;
- presenza di macchie;
- presenza di ragnatele;
- residui di sostanze varie;
- mancata sostituzione dei sacchetti portarifiuti;
- mancata vuotatura di cestini e posacenere;
- assenza di carta igienica;
- assenza di sapone;
- assenza di rotolone asciugamani;

DURATA

L'affidamento avrà una durata di mesi 3 (tre), eventualmente prorogabili una sola volta e per un massimo di ulteriori tre mesi, a partire presumibilmente dalla metà del mese di febbraio 2015, e tanto nelle more dell'affidamento del servizio della gestione integrata dei rifiuti da parte dell'Autorità d'Ambito ai sensi dell'art. 202 del DLGS 152/2006 e ss.mm.ii e della L.R. 5/2014 pubblicata sul BUR Campania n. 7 del 27/1/2014 e relativa al riordino del servizio di gestione rifiuti urbani e assimilati in Campania.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

Non possono partecipare alla medesima procedura gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Il soggetto committente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara informale o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano

Registro Imprese di Napoli C.F. e PARTITA IVA 03780771212 - REA NA635930

Capitale Sociale 154.938,00 interamente versato

Sede Legale: Largo Vescovado, 2 (c/o Casa Comunale) - 80061 Massa Lubrense (NA)

Uffici e sede amministrativa: Via Reola, 7 c/o Antica Residenza Cerulli - 80061 Massa Lubrense (NA)

Tel. 081/5339470 Mail: terradellesirene.spa@virgilio.it

Sito web: www.terradellesirenespa.com



TERRA DELLE SIRENE S.p.A.

Servizi Ecoambientali e del Territorio IN LIQUIDAZIONE

vantare alcuna pretesa al riguardo. Le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 potranno avvenire tramite fax o messaggio di posta elettronica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le istanze dovranno essere redatte in carta semplice in busta chiusa con l'indicazione: "**Offerta per la fornitura di servizi di pulizia locali CIG X2C126B62F**" deve pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 di venerdì 6 febbraio 2015**, con le seguenti modalità:

- **Consegna a mano** presso la sede amministrativa di Terra delle Sirene SPA in liquidazione in Massa Lubrense (NA) loc. Sant'Agata sui due golfi alla via Reola n.7 c/o Antica Residenza Cerulli dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 13,30;
- **Raccomandata AR** al seguente indirizzo: Terra delle Sirene SPA in liquidazione via Reola n.7 c/o Antica Residenza Cerulli (loc. Sant'Agata sui due golfi 80061) Massa Lubrense (NA). Le offerte inoltrate a mezzo servizio postale dovranno pervenire entro il termine di scadenza a pena di esclusione. Ogni ritardo/dispersione è a carico del candidato.

PREZZI

I prezzi offerti per il punto 1 includeranno a corpo sia il costo della manodopera che quello dei materiali di consumo, detergenti, prodotti sanificanti e quant'altro necessario per lo svolgimento delle prestazioni richieste. I prezzi offerti per il punto 2 includeranno a corpo sia il costo della manodopera che quello dei materiali di consumo, detergenti, e quant'altro necessario per lo svolgimento delle prestazioni richieste.

PERSONALE

- La Ditta dovrà dichiarare di avere espletato le procedure relative alle direttive per i propri dipendenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del DLGS 81/08 e s.m.i.
- La Ditta dovrà altresì munire i propri dipendenti di idoneo vestiario e tessera di riconoscimento (ex art.6 co.1 Legge 123/2007).
- La Ditta impiegherà per lo svolgimento del servizio, personale in numero e qualifica tale da garantire la regolarità del servizio, come da ns. richiesta. Relativamente al personale impiegato nello svolgimento del servizio la Ditta è tenuta a:
 - applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi del settore vigenti;
 - provvedere ad assolvere tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
 - esercitare, nelle forme opportune, il controllo e la vigilanza sul corretto svolgimento del servizio da parte del personale impiegato essendo direttamente responsabile del loro operato.

Registro Imprese di Napoli C.F. e PARTITA IVA 03780771212 - REA NA635930

Capitale Sociale 154.938,00 interamente versato

Sede Legale: Largo Vescovado, 2 (c/o Casa Comunale) - 80061 Massa Lubrense (NA)

Uffici e sede amministrativa: Via Reola, 7 c/o Antica Residenza Cerulli - 80061 Massa Lubrense (NA)

Tel. 081/5339470 Mail: terraddellesirene.spa@virgilio.it

Sito web: www.terraddellesirenespa.com



TERRA DELLE SIRENE S.p.A.

Servizi Ecoambientali e del Territorio IN LIQUIDAZIONE

- Il personale impiegato dalla Ditta dovrà per ogni intervento attestare, su modulo fornito dalla Scrivente di cui si allega fac-simile, l'orario di inizio e fine dell'intervento di pulizia e sanificazione, i prodotti utilizzati ed eventuali anomalie riscontrate.

PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Il pagamento del corrispettivo avverrà a mezzo bonifico bancario a 45 gg dffm.

La fattura dovrà essere intestata a: Terra delle Sirene S.p.A. in liquidazione, Largo Vescovado 2, 80061 Massa Lubrense (NA), inviata alla sede amministrativa di Via Reola, 7 c/o antica Residenza Cerulli - loc. Sant'Agata sui Due Golfi, 80061 Massa Lubrense (NA) e riportare il CIG X2C126B62F;

INTERFERENZE

Il servizio prevede interferenze tra il personale della stazione appaltante e quello della Ditta appaltatrice, pertanto all'Affidatario verrà inviata copia del DUVRI con le misure da adottare per l'eliminazione delle interferenze.

ALBO IMPRESE DI PULIZIA ED ALBO FORNITORI

L'Azienda dovrà presentare, unitamente alla propria offerta la copia dell'iscrizione all'Albo delle Imprese di pulizia presso la Camera di Commercio.

Dovrà altresì aggiornare, qualora non abbia ancora provveduto, la propria iscrizione all'Albo Fornitori di Codesta Azienda, mediante accesso al sito www.terradellesirenespa.com.

TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario del servizio, al fine di poter assolvere agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 ed allo scopo di adeguare gli affidamenti in corso alle disposizioni della medesima legge nonché ai chiarimenti forniti dal DL n.187/2010 e dalla determinazione dell'AVCP n.8/2010 del 18/11/2010, dovrà comunicare entro 10 giorni dall'affidamento del servizio, l'attivazione o l'utilizzo di conto corrente dedicato alla commessa di cui all'oggetto specificando il relativo CIG, ed avendo cura di indicare i dati identificativi del conto corrente, intestatario del conto corrente e persone delegate ad operare.

NORME DI SALVAGUARDIA

La presente procedura non vincola in alcun modo la Società Terra delle Sirene SPA in liquidazione e può essere modificato, sospeso o revocato per esigenze giuridiche e amministrative, senza che le Ditte partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Società Terra delle Sirene SPA in liquidazione nella sezione amministrazione trasparente.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



TERRA DELLE SIRENE S.p.A.

**Servizi Ecoambientali e del Territorio
IN LIQUIDAZIONE**

Responsabile unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è il Dr. Rosario Aprea.

TERRA DELLE SIRENE SPA in liquidazione
Il responsabile del procedimento